



Ministero della cultura

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

MIC|MIC\_PAE\_UO6|05/08/2025|0002799-I  
95Tipologia: DECRETO

Repertorio: PAE|05/08/2025|DECRETO

**“Mappatura degli spazi oggetto di concessione – Parchi archeologici di Paestum e Velia e identificazione del relativo livello di pregio”. (DM – MIC 108/2024)**

**VISTO** il decreto del Ministro della cultura 21 marzo 2024 n.108, recante “*Modifiche al decreto del Ministro della cultura 11 aprile 2023, rep. n. 161 - Linee guida per la determinazione degli importi minimi dei canoni e dei corrispettivi per la concessione d’uso dei beni in consegna agli istituti e luoghi della cultura statali e s.m.i.*”;

**VISTA** la necessità di effettuare una preliminare e puntuale mappatura degli spazi oggetto di concessione come chiarito dalla SEZ B.2 del predetto decreto;

**CONSIDERATO** che l’individuazione degli spazi concedibili viene effettuata tenendo conto della quantificazione dei metri quadrati di cui si compone lo spazio e individuazione del livello di pregio del sito e dello spazio anche in base ai seguenti criteri:

- testimonianza unica o eccezionale di un’epoca e/o di un periodo storico;
- influenza sullo sviluppo e sulla progettazione del periodo di riferimento;
- realizzazione su commissione di eminenti casate e/o esecuzione da architetti e/o artisti di rilevanza;
- presenza di affreschi, stemmi, mosaici graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi artistici (come intagli, intarsi, ori, bassorilievi), architettonici (chiostri, volte, baldacchini, rosoni, capitelli, volute, altari, capriate, navate, ecc.) e/o decorativi;
- presenza di collezioni d’arte permanenti (arredi, mappe, stampe antiche, ecc.);
- conformità rispetto alle tecniche costruttive e ai caratteri architettonici e stilistici originali

**CONSIDERATO** che la mappatura degli spazi da dare in concessione è prodromica alla determinazione delle tariffe relative ai costi a carico del concessionario;

**CONSIDERATO** che gli spazi concedibili sono stati individuati tenendo conto delle esigenze di tutela e conservazione del bene;

**VISTO** il decreto prot. 1996/I del 28/05/2025 rep 53 recante “Mappatura degli spazi oggetto di concessione – Parchi archeologici di Paestum e Velia e identificazione del relativo livello di pregio”. (DM – MIC 108/2024);

**CONSIDERATO** che l’individuazione delle superfici degli spazi in concessione è avvenuta a mezzo puntuale rilevazione effettuata dall’Ufficio Tecnico;

**CONSIDERATO** l’intervenuto aggiornamento della mappatura delle aree di competenza dei Parchi suscettibili di essere oggetto di affidamento in concessione;

Questa Direzione



Ministero della cultura

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

EMANA  
IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

ART.1  
(Ambito di applicazione)

Approvazione della mappatura degli spazi oggetto di concessione, situati all'interno del territorio di competenza dei Parchi archeologici di Paestum e Velia, con indicazione della classe dimensionale, del relativo livello di pregio e differenziati per sito, come specificato nella tabella di seguito (tab.1):

**Tabella 1**

Area oggetto di concessione	Classe dimensionale	Livello pregio
<b>PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM</b>		
1.Santuario Meridionale (Tempio di Nettuno, Basilica aree prospicienti)	Mq.16.000	Alto
2.Area spettacoli lato nord Tempio di Nettuno	Mq. 4.000	Alto
3.Area prospiciente Tempio di Atena	Mq.6.000	Alto
4.Area didattica	Mq.2.000	Medio
5.Giardino di Hera (Interno museo)	Mq.250	Alto
6. Giardino lato nord museo	Mq.500	Alto
7.Sala Cella (interno museo)	Mq.113	Alto
8.Ekklesiasterion (interno museo)	Mq.250	Alto
9.Area del Foro	Mq.6.000	Alto
10.Interno Anfiteatro	Mq.800	Alto
<b>PARCO ARCHEOLOGICO DI VELIA</b>		
1.Area spettacoli	Mq.3.500	Medio
2.Teatro antico	Mq.1.770	Eccezionale
3. Acropoli – terrazza superiore, Torre di Velia, Cappella Palatina di S. Quirino	Mq.1.400 + Mq.80 (Cappella)	Alto
4. Chiesa di Santa Maria in Porto Salvo (area Teatro Antico)	Mq.165	Alto

E' stabilito quale moltiplicatore per lo spazio richiesto in uso, un coefficiente corrispondente a ciascun livello di pregio, come nella tabella di seguito (tab. 2).



Ministero della cultura

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

Tabella 2.

Livello di pregio	Coefficiente correlato
Eccezionale	5
Alto	3,5
Medio	2

Ai fini della determinazione della tariffa si stabilisce di individuare delle classi dimensionali costituenti il presupposto del calcolo secondo la seguente tabella:

Tabella 3.

Classe dimensionale	Tariffa unitaria
Fino a 100 mq	400,00
Da 101 a 500 mq	500,00
Da 501 a 1000 mq	600,00
Da 1000 a 5000 mq	700,00
Da 5000 a 10.000 mq	1400,00
Oltre i 10.000 mq	2000,00

La tariffa dovuta per l'uso dell'area sarà determinata in concreto secondo la seguente procedura:

- individuazione della classe dimensionale
- individuazione della tariffa unitaria
- prodotto tra la tariffa classe dimensionale e relativo coefficiente livello di pregio

**esempio:**

Area richiesta mq 113 Sala Cella

300,00 (tariffa classe dimensionale) X 3,5 (coeff. Livello pregio) = **euro 1050,00**

Le tariffe, così determinate, si intendono riferite per l'uso dello spazio per l'intera giornata. L'ufficio valuterà, caso per caso, una riduzione eventuale della tariffa giornaliera, in caso utilizzo degli spazi per un tempo ridotto.

Le mappe con l'indicazione puntuale delle aree concedibili all'interno dei Parchi archeologici di Paestum e Velia, di cui alla numerazione della tabella 1. sono allegate al presente provvedimento,



Ministero della cultura

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

per opportuna conoscenza e distinte a seconda delle relative aree di pertinenza come di seguito:

- ALLEGATO A:** area archeologica di Paestum (aree cerchiata in nero)
- ALLEGATO B:** Museo archeologico nazionale (area cerchiata in rosso)
- ALLEGATO C:** area archeologica di Velia (aree cerchiata in rosso)
- ALLEGATO D:** aree esterne al Museo (aree cerchiata in rosso)

**ART. 2**

*(Concessione spazio interno Tempio di Nettuno)*

A parziale deroga di quanto sopra stabilito, visto il notevolissimo pregio del Tempio di Nettuno, per la concessione degli spazi all'interno dello stesso, viene eccezionalmente determinata la seguente tariffa, per massimo n.1 ora di fruibilità:

**Tabella 4**

Tariffa unitaria	Tempo massimo di fruizione
7000,00	n. 1 ora

**ART.3**

*(Concessioni per servizi fotografici nuziali a scopo non commerciale)*

Per l'utilizzo degli spazi per i servizi fotografici per cerimonie nuziali, a parziale deroga di quanto sopra stabilito, si determinano le seguenti tariffe:

1. Per l'uso dell'intera area, ad esclusione dello spazio interno dei Templi di Nettuno, Basilica e Atena, per n. 3 ore, si fissa la tariffa di euro 500,00
2. Per l'utilizzo dell'intera area per n. 3 ore con l'accesso all'interno del Tempio di Nettuno per un massimo di n. 1 ora, si fissa la tariffa di euro 4000,00
3. Per l'utilizzo dell'intera area per n. 3 ore e con l'accesso esclusivo all'interno del Tempio di Nettuno, per n. 1 ora, si fissa la tariffa di euro 7000,00.

L'autorizzazione dà diritto a:

- effettuazione di un servizio fotografico all'interno dell'area archeologica, durante l'orario di apertura al pubblico (8:30-19:30[\*]), ultimo ingresso ore 18:30) con tassativa esclusione del sorvolo di droni[\*\*];
- max. 8 biglietti di ingresso gratuiti, per gli sposi o futuri sposi, il fotografo ed eventualmente la sua equipe, parenti/amici.

[\*] nel periodo autunnale-invernale-primaverile poco prima dell'orario del tramonto è obbligatorio rimanere nel settore illuminato (c.d. santuario meridionale), dove si trovano il tempio di Nettuno e la Basilica.

[\*\*] Il sorvolo di droni sarebbe possibile, fatte salve le esigenze del Parco Archeologico,



Ministero della cultura

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

solamente al di fuori dell'orario di apertura al pubblico e richiederebbe la stipula di una specifica convenzione, con altri oneri a carico del richiedente derivanti dalla necessità di impiegare, in regime di conto terzi, personale addetto alla vigilanza.

In caso di condizioni meteorologiche avverse o altri impedimenti, non è previsto il rimborso del canone versato ma sarà possibile concordare una nuova data con l'ufficio.

#### ART.4

(Concessioni per aree demaniali esterne alla cinta muraria lungo Via Tavernelle)

Vista la diversa destinazione delle aree demaniali esterne alla cinta muraria lungo Via Tavernelle che potrebbero essere date in concessione a privati per l'utilizzo delle stesse per lo svolgimento di attività di somministrazione di cibo e bevande si è proceduto alla identificazione delle particelle di competenza dei Parchi archeologici di Paestum e Velia con la relativa estensione (cfr, Tabella n. 5)

Tabella 5

Aree demaniali esterne alla cinta muraria lungo Via Tavernelle	Dimensioni Particella	Fascia di pregio
Foglio 49 Particella 23	245 mq	Medio
Foglio 49 Particella 24	297 mq	Medio
Foglio 49 Particella 28	122 mq	Medio
Foglio 49 Particella 29	150 mq	Medio
Foglio 49 Particella 30	89 mq	Medio
Foglio 49 Particella 32	113 mq	Medio
Foglio 49 Particella 36	144 mq	Medio
Foglio 49 Particella 39	266 mq	Medio

Tuttavia per la determinazione delle aree da concedere per lo svolgimento di attività di somministrazione di cibo e bevande, in deroga a quanto sopra stabilito, per favorire la fruizione degli spazi, nonché per evitare interferenze con altri usi incompatibili si è ritenuto opportuno suddividere le particelle sopra individuate in lotti funzionali per le attività in oggetto e concedere pertanto gli spazi per una metratura non inferiore ai lotti funzionali così individuati ponendo in ogni caso a carico del concedente la manutenzione dell'intera area.

Alla luce di quanto sopra determinato si definisce una tariffa per la concessione in uso delle aree funzionali individuate per ciascuna particella come da tabella n. 6 e determinata secondo un criterio di valore pari a 15,00 €uro mq/mese, da moltiplicare per un coefficiente come da



Ministero della cultura

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

tabella sottoindicata.

**Tabella 6**

Area oggetto di concessione	Dimensioni Particella	Fascia di pregio
<b>Aree demaniali esterne alla cinta muraria lungo Via Tavernelle</b>		
Foglio 49 Particella 24 Lotto funzionale 1	54 mq	Medio
Foglio 49 Particella 24 Lotto funzionale 2	<b>54 Mq</b>	<b>Medio</b>
Foglio 49 Particella 24 Lotto funzionale 3	54 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 28 Lotto funzionale 1	70 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 29 Lotto funzionale 1	70 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 30 Lotto funzionale 1	70 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 32 Lotto funzionale 1	72 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 36 Lotto funzionale 1	52,70 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 36 Lotto funzionale 2	52,70 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 39 Lotto funzionale 1	58 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 39 Lotto funzionale 2	58 Mq	Medio
Foglio 49 Particella 39 Lotto funzionale 3	58 Mq	Medio

Partendo da una fascia di pregio sempre media e per le aree oggetto di concessione, si ritiene opportuno però dividere i mesi in due classi cui moltiplicare il valore del prezzo

**Tabella 7**

Fascia Mensile	Coefficiente
Alta - Da giugno a settembre	1
Bassa - Da ottobre a maggio	0,5



*Ministero della cultura*

PARCHI ARCHEOLOGICI DI PAESTUM E VELIA

Area richiesta mq 70

1050,00 (costo metro quadro per mese) X 2 (fascia di pregio) \* 1 (fascia mensile) = **euro 2.100,00**

1050,00 (costo metro quadro per mese) X 2 (fascia di pregio) \* 0,5 (fascia mensile) = **euro 1.050,00**

**ALLEGATO E:** aree demaniali esterne alla cinta muraria (aree cerchiato in azzurro)

IL DIRETTORE

Dott.ssa Tiziana D'Angelo